



#### **CONDICIONES DE RESERVA:**

##### **Documentación Requerida:**

- **PARA ESTUDIANTES:**
  - Matrícula de la Universidad o carta de aceptación.
  - Identificación personal como pasaporte o documento nacional de identidad.
  - Dirección de residencia habitual.
- **PARA TRABAJADORES:**
  - Contrato de trabajo nacional o internacional.
  - Copias de las tres últimas nóminas.
  - Dirección de residencia permanente, distinta a la del apartamento a reservar.
- **PARA EMPRESAS:**
  - Identificación del empleado que ocupará la vivienda.
  - Documentación requerida contactar con un agente de nuestro equipo.
- **PARA AUTÓMONOS:**
  - Última declaración de la renta.
  - Dirección de residencia permanente, distinta a la del apartamento a reservar.

##### **Condiciones para otras situaciones:**

- Para aquellos que no encajen en las categorías anteriores, el alquiler debe pagarse por adelantado y en su totalidad.
- Se requiere identificación personal y una dirección de residencia permanente que no coincida con la del apartamento.

Las reservas están sujetas a la aprobación del dueño del inmueble. La reserva del apartamento se efectúa una vez se haya entregado la documentación solicitada y realizado el pago inicial, que corresponde al importe de un mes de alquiler.

#### **CONDICIONES ECONÓMICAS**

Para formalizar completamente el alquiler, el total del importe debe estar ingresado en la cuenta corriente del propietario antes de que se entreguen las llaves del inmueble. Los pagos pueden realizarse mediante tarjeta de crédito o transferencia bancaria y se detallan de la siguiente manera:

- **Fianza:** Corresponde a un importe que equivale a dos mensualidades de alquiler. Para estancias inferiores a 3 meses consultar con uno de nuestros agentes.
- **Pago del primer mes:** Si la entrada al apartamento se efectúa dentro del mes en curso, se cobrará únicamente la parte proporcional del alquiler del mes. Si la entrada es después del día 15, se abona la parte proporcional del mes + el alquiler completo del mes siguiente junto con los gastos asociados.
- **Honorarios de agencia + 21 % IVA: Según la duración de su estancia.**
  - 1 a 3 meses: 70% de 1 mes
  - De 4 a 5 meses: 80% de 1 mes
  - A partir de 6 meses: 1 mensualidad.

#### **CONSUMOS:**

Los consumos (agua, electricidad, gas) no están incluidos en el precio del alquiler. El importe de estos servicios se calculará aparte, y se basa en una cantidad estimada que depende del tamaño del apartamento:

- 1 dormitorio: \_\_\_\_\_ 100€ al mes
- 2 dormitorios \_\_\_\_\_ 150€ al mes

Dormitorios de 3 y 4 dependerá de la propiedad, a consultar por uno de nuestros agentes.

Es importante que sepas que este dinero se debe pagar junto con el alquiler y que tienes que hacerlo en los primeros 5 días del mes. Si en algún momento tienes un consumo excesivo se cobrará lo consumido de más. En algunos apartamentos los consumos tendrán que ser abonados con una tarifa fija mensual.

En algunos pisos en concreto se solicitará el cambio de domiciliación bancaria a la cuenta del inquilino. Nuestros agentes les informarán del piso que lo requiera.

#### **INTERNET:**

Ofrecemos nuestros pisos con internet incluido en el precio de la renta.\*

\*algunos de nuestros pisos el consumo de internet va a parte. Nuestros agentes les informarán del caso en concreto.

#### **LIMPIEZA FINAL:**

La limpieza final es obligatoria y se hará a cargo del inquilino descontándose de la fianza.

#### **RECOGIDA DE LLAVES:**

La recogida de llaves será en la oficina:

Madrid: C/ Poeta Joan Maragall (Capitán Haya) nº 60, Segunda Planta. C.P.28020  
Barcelona: Plaza d'Eguilaz 8 bis, 1-1 08017.

Horarios de oficina:

- de lunes a jueves de 10h a 14h y de 15h a 19h
- viernes de 9h a 15h

## CONDICIONES DE LA RESERVA

1. No Reembolso por Renuncia: Si decides no proceder con el alquiler después de haber hecho un pago de reserva, no podrás recuperar ese dinero. El dinero de la reserva será devuelto sólo si el apartamento no está disponible en la fecha acordada o el perfil del inquilino no es aceptado por el propietario.
2. Anulación por Falta de Pago: La reserva se cancelará si no se ha completado el pago total de la misma para el día en que debía comenzar el contrato y no se haya recibido el dinero en la cuenta.
3. Aprobación del Propietario: La reserva sólo se hará efectiva si el propietario la aprueba. Para esto, autorizas que la agencia de alquileres comparta tus datos personales y documentos con el propietario para evaluar tu solicitud.